



Na de zomer van 2020 opent op de huidige locatie van de Pieter Zeeman een nieuwe school haar deuren. In deze nieuwe school worden de Pieter Zeeman, De Meie, De Beatrixschool en CampusCultura met al haar voorzieningen onder één dak samengebracht. Het clusteren van deze onderwijsvormen zorgt voor een uniek scholencomplex in Nederland: onderwijs op maat en nabij thuis. Zo draagt deze voorziening bij aan een goed woonklimaat voor huidige en toekomstige inwoners van Schouwen-Duiveland en wellicht ook daarbuiten. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van deze nieuwbouw.

## Gemeenteraad stelt extra budget beschikbaar

In de maand juni heeft de gemeenteraad twee belangrijke aanvullende besluiten genomen over de nieuwbouw van de scholen:

- Er is een budget (€ 300.000) vrijgemaakt voor het toevoegen van een buitenschoolse opvang (plus) en peuterobservatiegroep. De gemeente verhuurt deze ruimten uiteindelijk weer, waardoor er voor de gemeente geen extra lasten zijn.
- Er is een extra budget vrijgemaakt voor de inrichting van de buitenruimte (€ 750.000). Met dit geld kunnen we het gehele gebied rondom de school fraai afronden in de vorm van een campus, mede ook in het belang van de directe omgeving en bewoners van Zierikzee.

## Ontwerp scholencomplex en omgeving

Het definitief ontwerp voor de nieuwbouw Pieter Zeeman, Beatrixschool en Sbo De Meie is afgerond. De komende maanden wordt gewerkt aan de technische uitwerking.

De ambitie - voor het gebouw en de omgeving - is om het terrein groen, toegankelijk en overzichtelijk te maken, zodat het nieuwe gebouw zich kan presenteren in een uitnodigende omgeving.

Het nog te bouwen scholengebouw wordt opgebouwd van oost naar west. Dit houdt in dat de schoolgebouwen worden aangesloten op de bibliotheek, want die blijft in haar huidige hoedanigheid behouden. Het gebouw is aan alle kanten goed zichtbaar vanaf de straat, maar niet direct aan de straat gelegen. Dat komt, doordat het gebouw omringd wordt door een parkachtige omgeving (campusidee).

### Parkachtige omgeving

Er worden hoogteverschillen op het terrein aangebracht die tegen het gebouw oplopen. Dit zorgt voor een vanzelfsprekende overgang van het gebouw naar het landschap en het volume van het gebouw oogt daardoor zachter. Het wateroppervlak wordt vergroot, er worden natuurvriendelijke oevers gerealiseerd en

kronkelige wandelpaden aangelegd. Al deze elementen dragen bij aan het groene, open en landschappelijke karakter, die ook door omgeving kan worden gebruikt.

Het nieuw aan te leggen sportveld ligt aan de noordzijde in de groene omgeving. Het bestaande sportveld gaat weg. Daarvoor in de plaats komt, grotendeels omheind met groene hagen, ruimte voor de fietsrekken voor de leerlingen van Pieter Zeeman. Voor het parkeren van auto's is er ruimte op de hoeken van de Laan van St Hilaire.

### Schoolgebouwen

De verschillende scholen in het gebouw zijn aan de buitenzijde herkenbaar door de verschillende bouwhoogten. Ook hebben die een eigen materiaalgebruik. De hoogte van de bebouwing speelt in op de doelgroepen waar de school ruimte aan geeft: van het lagere meer intieme zuidwestelijk bouwdeel voor de jonge en kwetsbare leerlingen naar het hogere en meer beeldende noordoostelijk bouwdeel voor de Pieter Zeeman leerlingen.



Alle zijden van het gebouw krijgen het karakter van een voorkant. De noordzijde van het gebouw is vooral gericht op bezoekers uit de wijk/buurt en bezoekers van Pieter Zeeman. Ook is aan deze zijde de entree voor de bibliotheek en het restaurant (onderdeel praktijkgericht horecaonderwijs) van Pieter Zeeman en de hoofdentree voor Pieter Zeeman gesitueerd.

De zuidzijde van het gebouw krijgt een meer privé karakter, hier is het schoolplein van Pieter Zeeman en het speelplein van de overige scholen, en een overdekte fietsenstalling/berging.

Met een drie laags, stevige en stoere uitstraling van de oostgevel presenteert het bouwdeel van Pieter Zeeman zich prominent richting de Laan van Sint Hilaire. De andere scholen presenteren zich aan de westzijde met een twee laags bouwdeel en een meer ingetogen entree.

### Materiaalgebruik schoolgebouwen

De gevels bestaan uit stoere, natuurlijke materialen: zwartbruin metselwerk en gevelplaten in natuurlijke tinten. De aluminium kozijnen zijn op maaiveld en worden gecombineerd met houten binnenstijlen (binnenzijde kozijn), dit versterkt het natuurlijke karakter. De witte accenten bij de entrees in de luifels en erkers aan de gevels trekken de aandacht: kom binnen, kijk wat hier gebeurt!

### Duurzaamheid

De bouwopgave is duurzaam. We houden daarmee de ambitie - om het onderwijsaanbod in de regio in stand te houden - één compact gebouw te betrekken en het onderwijsaanbod te centreren, zodat samenwerking en uitwisseling van ruimten tot de mogelijkheden behoren.

Maar ook de materialen die gebruikt worden, zijn duurzaam. De nieuwbouw bestaat uit een staalskelet met betonvloeren en -dak, binnen gevels van houtskeletbouwelementen en een schil van onderhoudsarme materialen. Deze opzet biedt ruimte voor aanpassingen van het gebouw in de toekomst en hergebruik van materialen. Het gebouw is een Bijna Energie Neutraal Gebouw: zonnepanelen en een warmtekuudeopslag



kunnen de energiebehoefte invullen. De nieuwbouw gebruikt geen gas. Het bestaande gebouw, de bibliotheek, wel.

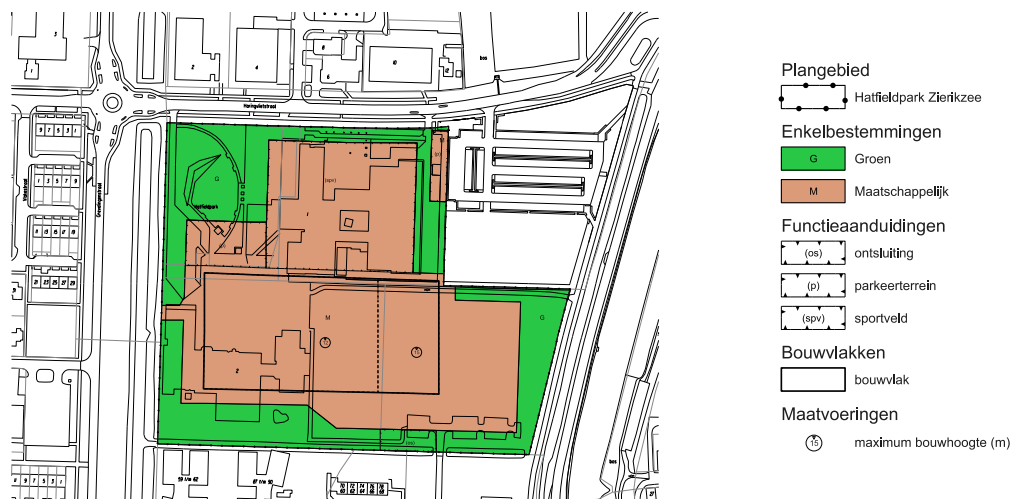
Wilt u een volledige impressie van het scholencomplex, bekijk dan het [filmpje](#).

## Wijziging bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in de gemeente met een bepaald gebied mag gebeuren. Om de bouw van de scholen en de inrichting van de buitenruimte mogelijk te maken, moeten we het bestemmingsplan wijzigen. Deze wijziging is noodzakelijk omdat de omtrek, de hoogte en de locatie op een andere plek is dan de bestaande bebouwing. Dit betekent concreet dat we de bouw van de school 'ruimtelijk' mogelijk maken en regels stellen voor onder meer het bouwvlak, hoogte van het gebouw, afstand tot de omgeving en de groeninrichting.

De afgelopen maanden hebben we de opzet voor het bestemmingsplan gemaakt. Daarvoor was het nodig een aantal onderzoeken uit te voeren naar bodem, archeologie, natuur en geluid. Deze basis hebben we al ter toetsing voorgelegd aan de provincie Zeeland, de Veiligheidsregio en het Waterschap Scheldestromen. Deze organisaties zijn op hoofdlijnen akkoord en hebben onze gemeente nog wat aandachtspunten meegegeven, die we de komende weken uitwerken in een ontwerp bestemmingsplan.

Met dit ontwerp bestemmingsplan doet het college een voorstel voor een nieuw bestemmingsplan voor het gebied. Dat voorstel kan nog wel veranderen. Het ontwerp bestemmingsplan zal in het vierde kwartaal zes weken ter inzage worden gelegd. Iedereen heeft dan de gelegenheid om hierop te reageren, dat noemen we een zienswijze. Wij informeren de directe omgeving per brief over deze mogelijkheid en we kondigen het aan in de WereldRegio. Bovendien organiseren wij in die periode ook nog een informatiebijeenkomst op de Pieter Zeeman.





Om u alvast een beeld te geven van een onderdeel van het bestemmingsplan hebben we hierboven onder de concept 'verbeelding' opgenomen. Op deze kaart ziet u de contouren van het gebouw en de omgeving en de functies die hierbij horen.

## Aanbesteding

Terwijl de ontwerp werkzaamheden voor het gebouw nog steeds in volle gang zijn, is er ook al een aanbesteding voor de realisatie van het gebouw en buitenruimte gestart. Wij kiezen voor aanbesteding van alle werkzaamheden aan één hoofdaannemer. Medio juli zijn we een 'voorselectie' gestart, waarbij aannemers zich kunnen aanmelden om deel te nemen aan de daadwerkelijke aanbesteding. Onze gemeente wil maximaal met vijf aannemers een aanbesteding starten en zal bij aanmelding van meer dan vijf aannemers op basis van onder meer recente referentieprojecten en de financiële positie van de aannemers een keuze maken over welke partijen mogen meedingen naar de opdracht. De mogelijkheid tot inschrijving sluit medio september. In oktober selecteert de gemeente vijf partijen. Het is de bedoeling om dan aan het eind van het jaar op basis van een uitgewerkt bestek de daadwerkelijke aanbesteding te starten.

## Planning

Voor wat betreft de uitvoering van het project kunnen we vier fases benoemen (zie hieronder). We starten met het toegankelijk maken van het bouwterrein en ruimte maken voor de nieuwbouw. Na de realisatie slopen we de bestaande gebouwen en gaan we over tot de inrichting van de buitenruimte. In het voorjaar van 2019 willen we starten met de bouw. Tot aan de zomervakantie 2019 staan de volgende werkzaamheden op de planning:

- **Ontwerptraject:** De komende maanden worden gebruikt voor het technisch ontwerp. November en december 2018 en de eerste maanden van 2019 voor het uitvoeringsontwerp.
- **Bestemmingsplan:** In het vierde kwartaal van 2018 zal het gemeentebestuur het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen (zie hierboven). Het streven is om het bestemmingsplan in maart 2019 door de gemeenteraad te laten vaststellen.
- **Aanbesteding:** De aanbesteding van de bouw van de scholen vindt in twee fases plaats. De eerste fase is een zogenaamde voorselectie (zie hierboven). Uiteindelijk wordt de aanbesteding eind 2018 gestart en kunnen de voorgeselecteerde partijen inschrijven op het uitgewerkte ontwerp.
- **Bouw scholencomplex:** De voorbereidende werkzaamheden, zoals het bouwrijp maken van het terrein starten in april/mei 2019. Het gebouw wordt net voor de zomer in juni 2020 opgeleverd. Zodat de scholen vanaf schooljaar 2020/2021 gebruik kunnen maken van de nieuwe ruimten. Het bestaande gebouw van de Pieter Zeeman wordt in de zomer van 2020 gesloopt. Daarna kan de parkachtige omgeving afgemaakt worden. Het is de bedoeling dat deze in december 2020 afgerond is.

## AVG

Sinds 25 mei 2018 is de AVG van kracht. Het doel van deze wet is dat de privacy van personen beter gewaarborgd wordt. Dit betekent dat we moeten kunnen aantonen welke persoonsgegevens wij bewaren, hoe wij ze veilig bewaren en met welk doel wij deze gegevens bewaren.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de omgeving woont van het nieuwe scholencomplex dat wij bouwen. Wij vinden het belangrijk dat u op de hoogte bent van de ontwikkelingen in dit project en daarom ontvangt u deze nieuwsbrief van ons. Mocht u deze nieuwsbrief niet meer wensen te ontvangen dan kunt u dit laten weten aan Ricardo de Winter via [ricardo.de.winter@schouwen-duiveland.nl](mailto:ricardo.de.winter@schouwen-duiveland.nl).

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland met bijdragen van haar partners: Pieter Zeeman, De Beatrixschool, De Meie en Bureau Bos.

### Op de hoogte blijven

Deze nieuwsbrief verschijnt ongeveer vier keer per jaar. Voor actuele berichtgeving over de ontwikkeling en achtergrondinformatie verwijzen wij u naar de website <http://programmazierikzee.nl/>

### Vragen en informatie

Als u vragen hebt of informatie wilt over het project of vragen hebt over de inhoud van deze nieuwsbrief, dan kunt u contact opnemen met projectleider Ricardo de Winter, werkzaam bij de gemeente Schouwen-Duiveland. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0111) 452 442.

